

Poznań, dnia 17 czerwca 2016 roku

PLP/SP/521-1/2016/AL  
2719/2016

### **Informacja na stronę internetową Zleceniodawcy**

#### **Dotyczy postępowania konkursowego na wybór operatora powierzchni parkingowych oraz układu komunikacyjnego na terenie Portu Lotniczego Poznań – Ławica**

Działając w imieniu Zleceniodawcy – Spółki pod firmą Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przedstawiam poniżej pytania zadane przez jednego z Oferentów oraz odpowiedzi Zleceniodawcy.

**Pytanie nr 1: Czy treść wyjaśnienia do punktu 2 faktycznie dotyczy wynagrodzenia Zleceniodawcy czy Oferenta ? Według nas podstawiając dane z Państwa przykładu, to wskazane tam 250.000 zł to jest potencjalne dodatkowe wynagrodzenie Oferenta, a nie jak Państwo wskazaliście, potencjalny przychód Zleceniodawcy.**

**Odpowiedź:** Jeśli Oferent zadeklaruje wygenerowanie rocznego przychodu w wysokości (maksymalnej) 4.000.000 zł (a więc wygenerowanie nadwyżki ponad 3.500.000 zł w wysokości 500.000 zł) i udział w wysokości 50% (co daje po 250.000 zł zarówno dla Oferenta, jak i Zleceniodawcy - zgodnie z zadeklarowanym udziałem), i faktycznie zrealizowany przychód wyniesie 4.000.000 zł, to Oferent otrzyma od Zleceniodawcy dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 250.000 zł.

Jeśli Oferent zadeklaruje wygenerowanie rocznego przychodu w wysokości (maksymalnej) 4.000.000 zł (a więc wygenerowanie nadwyżki ponad 3.500.000 zł w wysokości 500.000 zł) i udział w wysokości 50% (co daje po 250.000 zł zarówno dla Oferenta, jak i Zleceniodawcy - zgodnie z zadeklarowanym udziałem), a faktycznie zrealizowany przychód wyniesie 3.600.000 zł (a więc podlegająca podziałowi pomiędzy Zleceniodawcę a Oferenta nadwyżka ponad 3.500.000 zł wyniesie 100.000 zł, czyli po 50.000 zł dla Zleceniodawcy i Oferenta), Oferent zobowiązany będzie zapłacić Zleceniodawcy kwotę 200.000 zł tytułem nie osiągniętej części nadwyżki (tytułem uzupełnienia nadwyżki do kwoty nadwyżki, której otrzymania spodziewał się Zleceniodawca zgodnie ze złożoną przez Oferenta deklaracją wygenerowania rocznego przychodu).

**Pytanie nr 2: Czy zapłata na rzecz Zleceniodawcy, o którym mowa w pkt. 2, będzie dotyczyła sytuacji, w której przychód z parkingu nie osiągnie prognozowanej przez Państwa wartości 3.500.000 zł netto ?**

**Odpowiedź:** Obowiązek zapłaty na rzecz Zleceniodawcy dodatkowej kwoty nie będzie dotyczył sytuacji, w której nie zostanie osiągnięty roczny przychód w wysokości 3.500.000 zł (zapis punktu 2 formularza ofertowego znajduje zastosowanie wyłącznie wówczas gdy osiągnięty został roczny przychód netto z działalności parkingowej w wysokości powyżej 3.500.000 zł).

**Pytanie nr 3:** Proszę o przesłanie algorytmu do obliczania wysokości kwoty należnej zarówno dla Zleceniodawcy jak i Oferenta. Ta ujęta w postępowaniu wydaje się niejasna i przy innych parametrach rodzi wątpliwości . proszę także dołączyć jako przykłady, na tych samych danych co w formularzu ofertowym w drugim wyjaśnieniu , z tym że przy wartości % - 100 i 20 dla Oferenta i przykład, gdy przychód będzie równy 3.150.000 a udział Oferenta 70%. Proszę o czytelne wskazanie ewentualnych dopłat Oferenta oraz dodatkowego wynagrodzenia dla Oferenta i zleceniodawcy.

**Odpowiedź:** Jeśli Oferent oczekiwał będzie zbyt wysokiego udziału (w przychodzie ponad 3.500.000 zł) Zleceniodawca może uznać jego ofertę za niekorzystną, i w takim przypadku nie weźmie jej pod uwagę (oceni jedynie ofertę złożoną przez tego Oferenta w aukcji). Jeśli Oferent zadeklaruje wygenerowanie rocznego przychodu w wysokości (maksymalnej) 4.000.000 zł (a więc wygenerowanie nadwyżki ponad 3.500.000 zł w wysokości 500.000 zł) i udział w wysokości 20% (co daje 100.000 zł dla Oferenta i 400.000 zł dla Zleceniodawcy), ale faktycznie zrealizowany przychód wyniesie 3.600.000 zł (nadwyżka 100.000 zł, 20.000 zł dla Oferenta i 80.000 zł dla Zleceniodawcy), Oferent zobowiązany będzie zapłacić Zleceniodawcy kwotę 320.000 zł tytułem nie osiągniętej nadwyżki (tytułem uzupełnienia nadwyżki do kwoty nadwyżki, której otrzymania spodziewał się Zleceniodawca zgodnie ze złożoną przez Oferenta deklaracją wygenerowania rocznego przychodu).

W przypadku rocznego przychodu netto z działalności parkingowej równego 3.150.000 zł (i każdej innej kwoty poniżej 3.500.000 zł) Zleceniodawcy nie będzie przysługiwała od Oferenta dodatkowa płatność (por. odpowiedź na pytanie nr 2).

**Pytanie nr 4:** Oczekujemy przesłania wzoru umowy i wskazania wszystkich zobowiązań Zleceniodawcy w tym także:

- rozbudowa systemu parkingowego o LPR, harmonogram prac,
- rozbudowa systemu parkingowego o rezerwację, harmonogram prac,
- określenie działań marketingowych w okresie trwania umowy wraz ze wskazaniem budżetu,
- mechanizm pomniejszania kwoty należnej Zleceniodawcy w przypadku opóźnień związanych z powyższą rozbudową lub jej brakiem,
- czy umowa przewiduje zrezygnowanie lub pomniejszenie z zapłaty dla Zleceniodawcy kwoty należnej z przyczyn siły wyższej (wybuch wulkanu, atak terrorystyczny, zły pogody itp.),
- czy umowa przewiduje zmniejszenie wysokości prognozowanej kwoty przychodu 3.500.000 z powodu zmniejszenia pax w trakcie trwania umowy?

**Odpowiedź:** Projekt umowy o zarządzanie powierzchniami parkingowymi na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica został przekazany wszystkim uczestnikom postępowania (jako załącznik do Zasad postępowania konkursowego), a dodatkowo zakres obowiązków Operatora był omawiany podczas negocjacji.

Jeśli do momentu zawierania umowy z wybranym Oferentem Zleceniodawca nie dokona rozbudowy systemu parkingowego o LPR i system rezerwacyjny, to umowa w takim zakresie nie będzie obowiązywała.

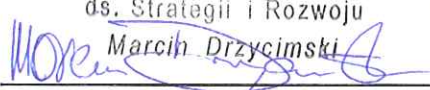
Zleceniodawca oczekuje podjęcia przez Oferenta działań marketingowych mających na celu maksymalizację przychodów z działalności parkingowej.

**Pytanie nr 5: Czy Oferent będzie miał dowolność w kształtowaniu polityki cenowej na parkingu ?**

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią par. 5 pkt. 5.2 projektu umowy stroną decyzyjną w sprawie prowadzenia polityki cenowej z tytułu korzystania z Parkingów przez Klientów jest Zleceniodawca (który może oczywiście skorzystać z sugestii i wieloletniego doświadczenia Operatora).

**Pytanie nr 6: Jaki przychód został osiągnięty w miesiącu kwiecień i maj 2016 roku (czy te miesiące zawierają już przychody z rent-a-car) ? Dodatkowo proszę o uzupełnienie od stycznia 2015 roku (dane z księgowości). Szacowanie przychodów rocznych, a tym samym wysokości kwoty należnej Zleceniodawcy, na podstawie danych z połowy roku i to z okresu poza sezonem, obarczone jest dużym ryzykiem biznesowym.**

**Odpowiedź:** W zakresie przychodów osiągniętych przez Port z działalności parkingowej, Zleceniodawca udzielił odpowiedzi na wcześniejszym etapie postępowania konkursowego.

Dyrektor  
ds. Strategii i Rozwoju  
  
Przewodniczący Komisji