

Poznań, 3 stycznia 2012 r.

PLP-SP-JL-.....³³.....-2012

Port Lotniczy Poznań-Ławica Sp. z o.o.
ul. Bukowska 285
60-189 Poznań

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przedłużenia terminu składania ofert oraz zmian w *Regulaminie postępowania konkursowego*

Szanowni Państwo,

Przychylając się do wniosków Oferentów zainteresowanych uczestnictwem w postępowaniu konkursowym na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa obiektu hotelowego” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica, Zamawiający postanawia **przedłużyć termin:**

- składania formularzy Term sheet (z dnia 5 stycznia 2012 r. na dzień 10 lutego 2012 r.)
- oraz składania ofert ostatecznych (z dnia 6 lutego 2012 r. na dzień 16 marca 2012 r.).

W związku z powyższymi zmianami ulega *Regulamin postępowania konkursowego* w następujących punktach:

CZ III § 3 pkt 2

BYŁO: „w terminie do dnia 5 stycznia 2012 r.”

JEST: „w terminie do dnia 10 lutego 2012 r.”

CZ III § 4 pkt 1

BYŁO: „w terminie do 6 lutego 2012 r.”

JEST: „w terminie do 16 marca 2012 r.”

CZ III § 4 pkt 3 lit. a

Dodatkowy zapis: „Do oferty ostatecznej Oferent winien załączyć Business Plan przedstawiający spodziewane efekty finansowe zrealizowanej inwestycji hotelowej w horyzoncie czasowym adekwatnym do okresu współpracy między stronami.”

CZ III § 4 pkt 3 lit. c

BYŁO: „Oferent może złożyć tylko jedną ofertę ostateczną.”

JEST: zapis usunięty

CZ III § 4 pkt 3 lit. f (po zmianach e)

BYŁO: „Pełnomocnictwo musi być przedstawione w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.”

JEST: „Pełnomocnictwo musi być przedstawione w oryginale.”

CZ III § 4 pkt 6 lit. a

BYŁO: „w terminie do dnia 6 lutego 2012 r.”

JEST: „w terminie do dnia 16 marca 2012 r.”

CZ III § 6 pkt 4 ppkt 3

BYŁO: „na podstawie wyżej wymienionych kryteriów, komisja dokona oceny złożonych ofert ostatecznych i wybierze tę, która jednocześnie spełnia warunki §6 ust. 4 pkt. 2”

JEST: „na podstawie wyżej wymienionych kryteriów **oraz załączonego Business Planu przedstawiającego spodziewane efekty finansowe zrealizowanej inwestycji hotelowej w horyzoncie czasowym adekwatnym do okresu współpracy między stronami**, komisja dokona oceny złożonych ofert ostatecznych i wybierze tę, która jednocześnie spełnia warunki §6 ust. 4 pkt. 2”

CZ IV § 2 pkt 4

BYŁO: „Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, który nie powinien być jednak dłuższy niż **30 dni** od dnia dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.”

JEST: „Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, który nie powinien być jednak dłuższy niż **60 dni** od dnia dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.”

Załącznik nr 8, I

BYŁO: „część nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 7000m²”

JEST: „część nieruchomości gruntowej, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 7000m²”

Załącznik nr 8, pkt 1

BYŁO: „część nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 7000m²”

JEST: „część nieruchomości gruntowej, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 7000m²”

Załącznik nr 8, pkt 3 lit. c

BYŁO: „Ewentualnie, istnieje możliwość zgłoszenia zapotrzebowania na energię elektryczną do dostawcy energii (Enea Operator S.A.) i wykonania przyłącza.”

JEST: „Istnieje alternatywnie możliwość zgłoszenia zapotrzebowania Wydierżawiającemu na energię elektryczną oraz wykonania przyłącza do istniejącej infrastruktury Portu Lotniczego na bazie odrębnego porozumienia.”

Załącznik nr 8, pkt 6 lit. a

BYŁO: „Dzierżawca ma zakaz poddzierżawiania terenu objętego umową dzierżawy”

JEST: „Dzierżawca może poddzierżawić, za każdorazową pisemną zgodą Wydierżawiającego, teren lub jego fragment objęty umową dzierżawy”

Załącznik nr 8, pkt 6 lit. j

BYŁO: „Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest w terminie **30 dni** wydać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.”

JEST: „Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest w terminie **90 dni** wydać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (...) **Dopuszcza się możliwość pozostawienia zlokalizowanych na terenie objętym umową dzierżawy obiektów i budowli po wcześniejszej pisemnej akceptacji Wydierżawiającego.**”

oraz z powyższego wynikały zapisy i harmonogram postępowania przedstawione w Załącznikach nr 1 i 7 do *Regulaminu postępowania konkursowego*.

Pozostałe zapisy *Regulaminu* nie ulegają zmianie.

Powstałe zmiany wchodzi w życie z dniem publikacji niniejszego ogłoszenia oraz zaktualizowanego *Regulaminu postępowania konkursowego* na stronie internetowej Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o. o (<http://www.airport-poznan.com.pl/pl/przetargi/index.html>).

Dyrektor
ds. Strategii i Rozwoju
100 Marcin Drzycimski