

Załącznik nr 1a

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI

dotyczy: postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

Ja.....

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

zamieszkały/-a

.....

/adres/

oświadczam, że:

1. nie podlegam wyłączeniu z udziału w postępowaniu konkursowym, albowiem:

- 1) nie ubiegam się o zawarcie umowy dzierżawy,
- 2) nie zostałem/-am zostały prawomocnie skazany/-a za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

2. zobowiązuje się do:

- 1) nie ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy,
- 2) nie udzielania pomocy, bezpośrednio lub pośrednio, w zakresie związanym z postępowaniem konkursowym jakimkolwiek podmiotom, które zamierzają się ubiegać o zawarcie umowy dzierżawy.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku postępowania konkursowego w sprawie zawarcia umowy dzierżawy, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego komisji lub Zarząd Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o. i wyłączyć się z dalszych prac komisji.

/podpis członka komisji/

Załącznik nr 1b

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

**OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI
O NIE PODLEGANIU WYŁĄCZENIU Z POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO**

dotyczy: postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

Ja.....

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

zamieszkały/-a

.....

/adres/

oświadczam, że :

nie podlegam wyłączeniu z postępowania konkursowego w sprawie zawarcia umowy dzierżawy, gdyż:

1. nie ubiegam się o zawarcie umowy dzierżawy,
2. nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia ani nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
3. przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania konkursowego o zawarcie umowy dzierżawy nie pozostawałem/-am w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem lub nie byłem/-am członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferenta,
4. nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku postępowania konkursowego w sprawie zawarcia umowy dzierżawy, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego komisji lub Zarząd Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o. i wyłączyć się z dalszych prac komisji.

/podpis członka komisji/

Załącznik nr 2

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

TERM SHEET - etap I

WARUNKI FINANSOWE (Podlegające ocenie)		
Nazwa sieci paliwowej:		
1. Wysokość stałej miesięcznej opłaty netto z tytułu dzierżawy gruntu od momentu podpisania umowy dzierżawy do momentu oddania stacji paliwowej do użytkowania, jednak nie mniej niż 1/3 kwoty zadeklarowanej w pkt. 2:		zł. / mies.
2. Wysokość stałej miesięcznej opłaty netto z tytułu dzierżawy gruntu od momentu oddania stacji paliwowej do użytkowania do chwili wygaśnięcia umowy dzierżawy, jednak nie mniej niż 60.000 zł/miesięcznie (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 0/100):		zł. / mies.
3. Deklarowany procent od obrotu brutto z tytułu działalności stacji paliwowej (rozumianej jako sprzedaż paliw oraz gazu), jednak nie mniej niż 3% (słownie: trzy):		%
4. Deklarowany procent od obrotu brutto z tytułu działalności sklepu i myjni (rozumianej jako sprzedaż artykułów sklepu stacji, gastronomii oraz usług myjni samochodowej, jednak nie mniej niż 3% (słownie: trzy):		%
WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE		
5. Okres dzierżawy działki, jednak nie dłuższy niż 15 lat (bez okresu przygotowania oraz realizacji inwestycji budowy stacji paliwowej):		lat
6. Czy przewidują Państwo przedłużenie umowy dzierżawy ponad proponowany okres podstawowy?*	TAK	
	NIE	
7. Jeśli tak, to o jaki okres? (suma zaproponowanych okresów współpracy nie może przekroczyć 30 lat)		lat
8. Dodatkowe bonusy dla Wyzierżawiającego, wyrażone w kwocie w ujęciu miesięcznym.		

*niepotrzebne skreślić

Uwagi:

1. Oferent uiszcza co miesiąc, na rzecz Wyzierżawiającego, kwotę wynikającą z zadeklarowanych w punktach 3 i 4 procentów od obrotu brutto z tytułu działalności stacji paliwowej, sklepu i myjni, **jednak nie mniej niż** zadeklarowany w punkcie 2 czynsz dzierżawny w ujęciu miesięcznym.
2. Wartości wynikające z punktu 2, a także łącznie z punktów 3 i 4 - **nie sumują się.**
3. Termin związania ofertą to 90 dni od dnia podpisania niniejszego formularza Term sheet.
4. Podpisanie niniejszego formularza Term sheet, jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu.

....., dnia ____ 2011r. podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

Załącznik nr 3

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO

dotyczy: postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu konkursowym oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania konkursowego na podstawie n/w przesłanek.



(pieczęć Oferenta)

Z postępowania konkursowego o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania konkursowego,
2. wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. **osoby fizyczne**, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem konkursowym o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
5. **spółki jawne**, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem konkursowym o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
6. **spółki partnerskie**, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem konkursowym o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
7. **spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne**, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem konkursowym o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
8. **osoby prawne**, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem konkursowym o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
9. **podmioty zbiorowe**, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....

(data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Oferenta)

**Załącznik nr 4
do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie
Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji
paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica**

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU KONKURSOWYM**

dotyczy: postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica



(pieczęć Oferenta)

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu konkursowym, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu konkursowym dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

....., dnia ____ _____ 2011r. podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

Załącznik nr 5

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

Harmonogram działań

LP	Działania	Początek	Koniec
ETAP I			
1	Podjęcie przez Zarząd uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie podmiotu realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej”.	01.12.11	02.12.11
2	Wysłanie zaproszenia do składania ofert dotyczących budowy stacji paliwowej na terenie Portu Lotniczego Poznań- Ławica Sp. z o.o., regulaminu postępowania oraz formularza Term sheet. Ogłoszenie o postępowaniu w prasie.	02.12.11	06.12.11
3	Otwarcie otrzymanych od Oferentów formularzy Term sheet. Przygotowanie protokołu z ich otwarcia.	12.01.12	12.01.12
ETAP II			
4	Negocjacje i przygotowanie protokołu z negocjacji podpisanego przez obydwie strony. Przygotowanie protokołu zbiorczego z przeprowadzonych negocjacji.	16.01.12	17.01.12
ETAP III			
5	Otwarcie otrzymanych od Oferentów ofert ostatecznych. Przygotowanie protokołu z otwarcia ofert ostatecznych.	31.01.12	31.01.12
6	Rekomendacja Zarządowi oferty najkorzystniejszej.	01.02.12	01.02.12
7	Wybór podmiotu realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na działce 4L na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica.	02.02.12	02.02.12
8	Podpisanie umowy dzierżawy (po akceptacji przez prawników i obydwie strony).	03.02.12	01.03.12

Załącznik nr 6

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

I. Przedmiot postępowania konkursowego

Przedmiotem postępowania konkursowego dotyczącego wyboru podmiotu realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp z o.o. jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o., położonej w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 285, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1P/00130161/0 stanowiącą część działki ewidencyjnej o numerze 56/30, z której teren o powierzchni 4206 m² przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod obiekty stacji i bazy paliw (teren 4L).

1. Postępowanie konkursowe dotyczy dzierżawy wspomnianej wyżej nieruchomości – terenu 4L, będącej własnością Portu Lotniczego Poznań-Ławica, o powierzchni 4206 m² z przeznaczeniem na stację paliwową.

2. Dostępność terenu

Nieruchomość przeznaczona na stację paliw posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Bukowska.

3. Media

Media dostępne są w ul. Bukowskiej. Podłączenie przyszłej stacji paliwowej do poszczególnych sieci wymaga uzyskania technicznych warunków przyłączenia. Uzyskanie pozwoleń oraz warunków technicznych poszczególnych przyłączeń leży po stronie Dzierżawcy terenu 4L.

a) sieć wodno-kanalizacyjno-deszczowa

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, a także deszczowych o warunki przyłączeniowe należy wystąpić do firmy zajmującej się gospodarką wodno-ściekową w Poznaniu - AQUANET S.A.

b) sieć Elektroenergetyczna

- istnieje możliwość włączenia się do sieci w ul. Bukowskiej. Miejska stacja transformatorowa zlokalizowana jest przy ul. Bukowskiej na działce ewidencyjnej o numerze 56/22 o powierzchni 73 m². Odległość od stacji transformatorowej do wjazdu na teren lotniska na wysokości skrzyżowania Bukowska – Złotowska – wynosi około 500 metrów.

4. Warunki zagospodarowania terenu 4L określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR LXXXIII/941/IV/2005 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA – odcinek północno-zachodni” w Poznaniu – część A.

5. Wydanie przedmiotu dzierżawy i użytkowania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 7) w terminie nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy z zastrzeżeniem przedstawienia Wydzierżawiającemu dokumentów wymienionych w umowie.

6. Zasady korzystania z przedmiotu dzierżawy

- a) Dzierżawca ma zakaz poddzierżawiania terenu 4L,
- b) Dzierżawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, które dotyczy terenu 4L, przedstawi projekt zagospodarowania terenu 4L i uzyska pisemną akceptację projektu od Wydzierżawiającego,
- c) Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę naziemną i podziemną oraz mienie dzierżawcy umieszczone na przedmiocie dzierżawy. Nie jest też zobowiązany do ich ubezpieczenia,
- d) Dzierżawca ma obowiązek utrzymania w należyтым stanie i konserwację, wszystkich urządzeń i mediów na terenie 4L,
- e) Dzierżawca zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy dzierżawy, do ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą wynikać w związku z działalnością Dzierżawcy na terenie 4L,
- f) Dzierżawca zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy dzierżawy, do przestrzegania przepisów porządkowych, sanitarnych i przeciwpożarowych. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec właściwych organów za naruszenie przepisów, w związku z prowadzoną działalnością na terenie 4L,
- g) Dzierżawca zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy dzierżawy, do utrzymania na terenie 4L czystości oraz odśnieżania przedmiotu najmu w okresie zimowym,
- h) Dzierżawca będzie uiszczal podatek od nieruchomości, opłaty środowiskowe i inne opłaty wynikające ze stosownych przepisów dotyczących prowadzonej działalności na działce 4L,
- i) Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń,
- j) Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 30 dni wydać Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w stanie niepogorszonym. Na wszelkie prace wykonane przez Dzierżawcę na terenie 4L wymagana jest zgoda Wydzierżawiającego.

7. Postanowienia porządkowe

Dzierżawca jak i wszelkie osoby fizyczne działające z ramienia Dzierżawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących Portu Lotniczego Poznań-Ławica oraz obowiązujących przepisów dotyczących ruchu lotniczego, zasad przebywania i poruszania się w strefach chronionych lotniska, a także zasad wynikających z Programu Bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o.

8. Zwrot przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu umowy dzierżawy

- a) Dzierżawca przywróci teren do stanu pierwotnego, to jest usunie wszelkie instalacje, konstrukcje naziemne i podziemne oraz przekaze teren Wydzierżawiającemu,
- b) Wydzierżawiający przejmie teren na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
- c) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, z dnia objęcia przez Dzierżawcę protokołem, odbędzie się w ciągu 60 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy na teren 4L.

Załącznik nr 7

do Regulaminu postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica.

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

z dnia _____

do umowy dzierżawy zawartej w Poznaniu dnia _____ dotyczącej części nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 285, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1P/00130161/0 stanowiącej część działki ewidencyjnej o numerze 56/30 o powierzchni 4206 m², stanowiącej własność Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o.,

Strona Przekazująca: Port Lotniczy Poznań-Ławica Sp. z o. o.

Reprezentowana przez:

Strona Przyjmująca: _____

Reprezentowana przez:

Zgodnie z zapisami umowy z dnia _____ (strona wydzierżawiająca) Port Lotniczy Poznań-Ławica Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zobowiązuje się wydać przedmiot umowy dzierżawy w dzierżawę (strony przyjmującej) _____ w terminie ___dni roboczych od daty podpisania umowy czyli najpóźniej do dnia _____.

STRONA PRZEJMUJĄCA I STRONA PRZEKAZUJĄCA WNOSZĄ NASTĘPUJĄCE UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....

(podpis Przekazującego)

.....

(podpis Przyjmującego)