

Poznań, dnia 19 grudnia 2011 r.

PLP-SP-LW-~~6352~~6352/2011
Port Lotniczy Poznań-Ławica sp. z o.o.
ul. Bukowska 285
60-189 Poznań

Oferent

W nawiązaniu do zapytania Oferenta dotyczącego postępowania konkursowego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gruntowej realizującego inwestycję „Budowa stacji paliwowej” na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica Wydierżawiający odpowiada:

Pytanie nr 1

Ofertę w I etapie postępowania przetargowego należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 – term sheet w 1 egzemplarzu, wraz z dokumentami określonymi w par.7 ust 5?

Odpowiedź

W I etapie postępowania konkursowego, Oferent składa tylko wypełniony w całości dokument Term sheet, który stanowi załącznik nr 2 do przesłanego Regulaminu. Zasady składania formularza Term sheet określa § 5 Regulaminu.

Dokumenty określone w § 7 ust 5, będą od Państwa wymagane w III etapie postępowania konkursowego – przy składaniu ofert ostatecznych.

Pytanie nr 2

W załączniku nr 2 –term sheet w pkt 3 i 4 mowa jest o deklarowanym procencie od obrotu brutto z tytułu prowadzonej działalności paliwowej i pozapaliwowej tj. uwzględniającej podatki? W unieważnionym postępowaniu przetargowym oczekiwaliście Państwo procentu od obrotu netto.

Odpowiedź

Wypełniając załącznik nr 2 – formularz Term sheet, należy zadeklarować procent od obrotu brutto, (rozumiany jako obrót uwzględniający podatki, jednakże Z WYŁĄCZENIEM podatku VAT).

Pytanie nr 3

w załączniku nr 2 –term sheet w pkt. 2 określono, iż wysokość stałej miesięcznej opłaty netto nie może być mniejsza niż 1/3 kwoty zadeklarowanej w pkt 3; czy nie powinno być odwołanie do pkt 1?

Odpowiedź

Powinno być odwołanie do pkt 2 w formularzu Term sheet.

W wysłanym do Oferentów w dniu 6.12.2011 r. formularzu Term sheet stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu (zarówno w wersji elektronicznej jak i drukowanej) dostrzeżono pomyłkę - przez przypadek zamieniono miejscami pkt 1 i 2 w formularzu.

Wersję ostateczną i obowiązującą w niniejszym postępowaniu, mogą Państwo odnaleźć na stronie internetowej Wydierżawiającego.

Pytanie nr 4

W uwagach do załącznika nr 2-term sheet zapisane jest iż oferent uiszcza co miesiąc kwotę wynikającą z pkt 3 i 4 jednak nie mniej niż zadeklarowany w pkt 1 czynsz dzierżawny przy czym wartości wynikające z pkt 1 a także punktów 3-4 nie sumują się. Czy oznacza to, iż w przypadku gdy miesięczny czynsz dzierżawny określony w pkt 2 będzie niższy niż wartość % od obrotu wówczas oferent będzie płacił tylko i wyłącznie wartość wynikającą z % od obrotu (bez miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w pkt 2) i na odwrót?

Odpowiedź

W przypadku gdy miesięczny czynsz dzierżawny zadeklarowany przez Oferenta w pkt 2 będzie niższy niż wartość % od obrotu, Oferent uiszcza wartość wynikającą z % od obrotu (kwota wynikająca z pkt 3 i 4 łącznie).

Reasumując, Oferent uiszcza co miesiąc albo kwotę czynszu dzierżawnego (pkt 2 formularza Term sheet), albo kwotę wynikającą z % od obrotu (kwota wynikająca z pkt 3 i 4 łącznie).

Wersję ostateczną i obowiązującą w niniejszym postępowaniu, mogą Państwo odnaleźć na stronie internetowej Wydierżawiającego.



Dyrektor
ds. Strategii i Rozwoju
Marcin Drzycimski